

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Vlaardingen

Nationale identificatie:

6116978

Postadres:

Westnieuwland 6

Plaats:

Vlaardingen

NUTS-code:

NL

Postcode:

3131 VX

Land:

NL

Contactpersoon:

Sanne Oord

Telefoon:

+31 102484000

E-mail:

inkoop@vlaardingen.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.vlaardingen.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.vlaardingen.nl>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<http://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/283220/details>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

een ander adres:

Officiële benaming:

Bestek kunt na registratie, kosteloos downloaden bij de onderhavige publicatie op
www.tenderned.nl (onder aanbestedingsdocumenten)

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Westnieuwland 6

Plaats:

Vlaardingen

NUTS-code:

NL

Postcode:

3131 VX

Land:

NL

Contactpersoon:

Gemeente Vlaardingen

Telefoon:

+31 102484000

E-mail:

inkoop@vlaardingen.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.vlaardingen.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/283220/details>

het volgende adres:

Officiële benaming:

TenderNed

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Vlaardingen

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpersoon:

In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijvingen alleen worden ingediend via Tendered

Telefoon:

-

E-mail:

inkoop@vlaardingen.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.tendered.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Particuliere woningverbetering

Referentienummer: Iv.100061

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71200000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

De Aanbestedende dienst is opzoek naar een Opdrachtnemer die de VvE's in de wijken VOP en Centrum noord begeleidt bij het proces van de particuliere woningverbetering. De Opdrachtnemer richt zich op de individuele eigenaren, de VvE's, beheerders en haar bestuurders. Uitgangspunt bij de aanpak is het aanzetten van eigenaren tot investeringen in hun appartementen. Eigenaren bepalen zelf waar ze in investeren en hoe hoog ze de lat leggen. De basis is een goede samenwerking tussen de Opdrachtnemer en de VvE's. Het werkgebied omvat voor de wijk VOP 317 VvE's waarvan 231 ingeschreven bij KvK en voor de wijk Centrum noord 184 VvE's waarvan 127 ingeschreven bij KvK. De onderhoudstoestand varieert en de VvE's zijn in meerdere of mindere mate actief. De uitgangspunten bij de aanpak is het aanzetten van eigenaren tot investeringen in hun appartementen volgens de werkwijze zoals omschreven in Hoofdstuk 3 Programma van Eisen.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL3 WEST-NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Vlaardingen

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

€1.458.000,-

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van aanpak

Weging: 60

Prijs

Weging: 40

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 24

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Er zal een Raamovereenkomst worden afgesloten met één Opdrachtnemer voor een periode van twee (2) jaar met een optie om nog eens tweemaal, één jaar te verlengen.

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Er zal een Raamovereenkomst worden afgesloten met één Opdrachtnemer voor een periode van twee (2) jaar met een optie om nog eens tweemaal, één jaar te verlengen. Indien de Raamovereenkomst na twee (2) jaar niet wordt verlengd, is de Aanbestedende dienst niet verplicht de reden hiervan kenbaar te maken. De Aanbestedende dienst is voornemens om 5 april 2023 te hanteren als startdatum van de Raamovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument,
- Inschrijving in het handelsregister,
- Social Return,
- Gedragsverklaring aanbesteden,
- Verklaring aansprakelijkheidsverzekering

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Verklaring belastingdienst

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Kerncompetenties

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst

Raamovereenkomst met één onderneming

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 20/02/2023 Plaatselijke tijd: 10:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 20/02/2023 Plaatselijke tijd: 10:00

Plaats:

-

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

wilhelminaplein 100-125

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

3072 AK

Land:

NL

E-mail:

rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883626000

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

19/12/2022